г. Санкт-Петербург **ДОГОВОР КОМИССИИ_____** «____» _____ 20 г

ООО «СмартЛот» в лице генерального директора Тюкиной И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Комиссионер», с одной стороны и _____ , именуемый в дальнейшем «Комитент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершать продажу на аукционе от своего имении и за свой счет передаваемого ему имущества, предметов. Комиссионер может оказывать Комитенту иные согласованные Сторонами услуги.

1.2. Комиссионер не проводит стоимостную оценку передаваемого ему имущества, предметов. Стартовая цена выставляемого на аукцион имущества, предметов составляет 1 (Один) рубль.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Комиссионер:

2.1.1. Обязан принять у Комитента имущество по Акту приема-передачи.

2.1.2. Имеет право без указания причин отказаться принимать у Комитента определенные предметы, если их подлинность, правовой статус либо факт нахождения в собственности последнего вызывают сомнения, либо эти предметы не соответствуют тематике и общей направленности проводимых Комиссионером аукционов. Также не принимаются предметы, продажа которых противоречит нормам действующего законодательства России, нормам морали или обычаям делового оборота.

2.1.3. Осуществляет по своему усмотрению выбор наиболее выгодного вида аукциона для продажи имущества. Для разных предметов могут быть избраны разные виды аукционов.

2.1.4. Обязуется провести торги по принятому имуществу в срок не более четырех месяцев с момента передачи данного имущества.

2.1.5. Имеет право без указания причин не выставлять на аукцион или снять с аукциона уже выставленный предмет в следующих случаях: после принятия предмета от Комитента появились сомнения в его подлинности, которые невозможно разрешить силами Комиссионера; по ходу аукциона возникли сомнения в добросовестности действий покупателя (покупателей); появилась иная информация, препятствующая продолжению аукциона в отношении данного предмета.

2.1.6. В случае утраты переданного имущества обязуется возместить Комитенту стоимость предмета в размере рыночной стоимости данного имущества в течение семи рабочих дней с момента обращения Комитента.

2.2. Комитент:

2.2.1. Обязан уплатить Комиссионеру Вознаграждение как это установлено разделом 3.

2.2.2. Не имеет права предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки с имуществом, переданного во исполнение Договора Комиссионеру, иным образом обременять имущество, переданное Комиссионеру в рамках Договора, совершать с этим имуществом сделки, влекущие либо могущие повлечь переход права собственности либо права распоряжения этим имуществом.

2.2.3. При наличии возражений по Отчету Комиссионера (п. 3.10) должен сообщить ему о них в течение десяти дней со дня получения Отчета Комиссионера либо в течение 20 дней с момента направления Отчета по почте.

2.3. Права и обязанности Сторон реализуются и исполняются ими в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

3. Расчеты.

3.1. Комитент уплачивает Комиссионеру комиссионное вознаграждение.

3.2. Размер Вознаграждения составляет _____ от стоимости предмета, но не менее 25 рублей.

3.3. Стоимостью предмета является цена, за которую предмет продан на аукционе.

3.4. Вознаграждение выплачивается посредством удержания Комиссионером необходимой суммы из стоимости реализованного имущества в момент выплаты этой суммы Комитенту.

3.5. Комиссионер выплачивает Комитенту денежную сумму в размере стоимости проданных предметов за вычетом Вознаграждения через тридцать календарных дней с момента завершение аукциона.

3.6. Выплата может быть осуществлена следующими способами по согласованию Сторон: наличными денежными средствами из кассы Комиссионера в месте его нахождения, либо в месте нахождения его представительств, банковским переводом на счет, указанный Комитентом.

3.7. В случае если покупатель (покупатели) не осуществит свою часть сделки (не оплатит стоимость предметов) Комиссионер имеет право из собственных средств выплатить Комитенту стоимость проданного предмета (предметов). С момента осуществления выплаты Комиссионер приобретает право собственности на этот предмет (предметы).

3.8. Комиссионер не является налоговым агентом в отношении сумм выплачиваемых им Комитенту.

3.9. Комитент самостоятельно исполняет требования налогового законодательства в отношении дохода, полученного от продажи имущества.

3.10. Одновременно с выплатой денежных средств Комитенту, Комиссионер передает (направляет) ему Отчет Комиссионера. Отчет Комиссионера выдается Комитенту: на руки – в случае получения денежных средств наличными из кассы Комиссионера; в случае перечисления денежных средств банковским переводом – заказным почтовым отправлением по адресу для корреспонденции, если таковой не указан – по адресу регистрации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы, возникших после Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят в том числе (но не только): стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения текущего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений или действий, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения Договора.

6. Срок действия Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения п. 2.1.4 настоящего Договора в любой срок. В иных случаях в любой срок только по согласованию Сторон.

7. Прочие условия.

7.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются приложениями к Договору и действующим законодательством РФ.

7.2. Если какое-либо из положений Договора является либо станет со временем недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

7.3. Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней уведомлять друг друга об изменении каких-либо данных, указанных в разделе 8 Договора. Комитент уведомляет по электронной почте либо по телефону. Комиссионер уведомляет посредством размещения информации на сайтах: conros.ru, auction.conros.ru или по электронной почте.

7.4. Стороны применяют обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию устанавливается равным шести рабочим дням со дня получения.

7.5. Неурегулированные Сторонами споры по Договору передаются на рассмотрение суда.

7.6. Текст Договора составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится у Комитента, а другой у Исполнителя. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.7. Комитент гарантирует Комиссионеру, что товар является его собственностью; товар - свободен от прав третьих лиц, не заложен, не состоит в споре или под арестом, а также, не являются археологической находкой и не числятся в музейном фонде РФ.

7.8. Стороны договорились, что документы, составляемые во исполнение настоящего договора, переданные с помощью почтовой, факсимильной, электронной или другой связи имеют юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

Комиссионер: ООО «СмартЛот» ИНН 7814679730 КПП 781401001 р\с 40702810110001500136 в АО «ТБанк» к\с 30101810145250000974 БИК 044525974 197342, Санкт-Петербург, Сердобольская ул. д.65 Тел/факс (812) 640 07 07 _____/ Тюкина И.В./	Комитент: _____ Паспорт: серия _____номер_____ Адрес регистрации: _____ _____ Адрес для корреспонденции: _____ _____ Адрес для почтовых переводов: _____ Реквизиты для перечисления денежных средств_____ _____ _____ E-mail:_____Телефон/Факс:_____ _____/ _____/